



乐善工业集群

DELTA E&C建设与机械股份公司

- 📍 总部地址：河内市永绥区乐中路81号
项目地址：河静省德盛社
- ☎ 热线：+84 981 088 880
- ✉ 邮箱：pttt@deltaec.vn
- 🌐 网站：deltaec.vn

前言

在越南日益成为制造业投资热点的背景下，对配套完善、投资环境优越的工业园区和工业集群的需求不断增长。

凭借多年工业建设领域经验，并陪伴众多企业在越南实施工厂项目的过程中，Delta E&C建设与机械股份公司深刻理解投资者对生产基础设施的实际需求。

基于这一方向，我们致力于开发工业园区/工业集群，旨在打造现代化生产空间、完善的技术基础设施以及优越的投资环境，为企业提供理想的发展平台。

Delta E&C承诺在项目实施全过程中与投资者携手同行，共同建设可持续发展的产业生态，为当地经济与工业发展作出贡献。



愿景使命

愿景

打造现代化、高效、可持续发展的工业园区/工业集群，成为国内外企业在越南投资发展的首选目的地。

使命

发展配套完善的工业基础设施，满足企业生产需求。

营造良好的投资环境，助力企业高效推进项目实施。

引进适宜产业，推动可持续与环保发展。

促进当地经济社会发展，创造就业机会，推动工业生产发展。



DELTA E&C开发的工业区/工业集群项目

乐善工业集群

运营期限：2026年-2076年 - 地点：河静省德盛社



西孝2工业集群

地点：义安省西孝坊

预计运营期限：2028年-2078年

规模：**75 公顷**



租赁厂房建设项目

地点：义安省东孝社义美工业集群

预计运营期限：2028年-2078年

规模：**4 公顷**



乐善工业集群

距河静VSIP工业区

28公里

距义安VSIP工业区

30公里

距义安WHA工业区

49公里

距立讯精密
(义安VSIP工业园)

32公里

距富士康
(义安WHA工业园)

46公里

距歌尔股份
(义安WHA工业园)

49公里

乐善工业集群区位优势



规划方案

土地使用结构

工业用地 (厂房、仓库): **74.03%**
办公楼用地 : **0.63%**
工业服务: **2.73%**
技术基础设施: **1.17%**
交通用地: **10.04%**
绿化用地: **11.4%**

笔记

土地面积

最大建筑密度

DT

HSDD

MDXD

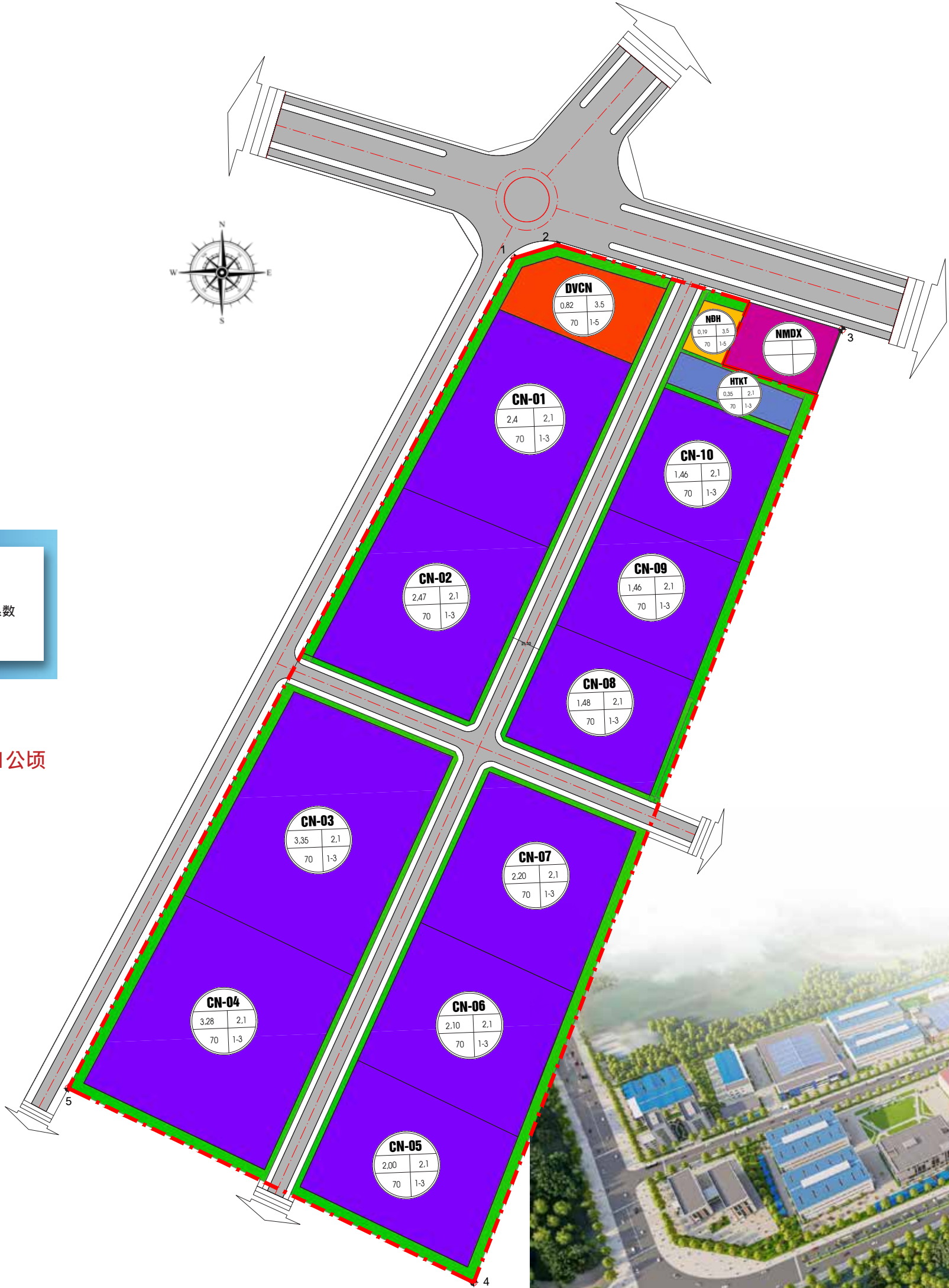
TCTB

地块名称

土地利用系数

高层

- 工业用地 (厂房、仓库): **22.21公顷**
- 办公楼用地: **0.19公顷**
- 工业服务: **0.82公顷**
- 技术基础设施: **0.35公顷**
- 交通用地: **3.01公顷**
- 绿化用地: **3.42公顷**



供电供水能力

供电容量
预计
1800 kVA

供水能力:
661
立方米/日

污水处理能力:
650
立方米/日

第一阶段: **30公顷 (2026-2076年)**
第二阶段: **30公顷 (2030-2080年)**



租赁价格

租赁价格

基础设施租金: **50-60美元/平方米**

园区管理费: **0.6美元/平方米/年**

用水费用: 按国家标准

用电费用: 按越南电力集团 (EVN) 标准

废水处理费用: 按现行国家标准执行



招商引资行业



纺织服装及鞋类加工



机械制造、电气、电子

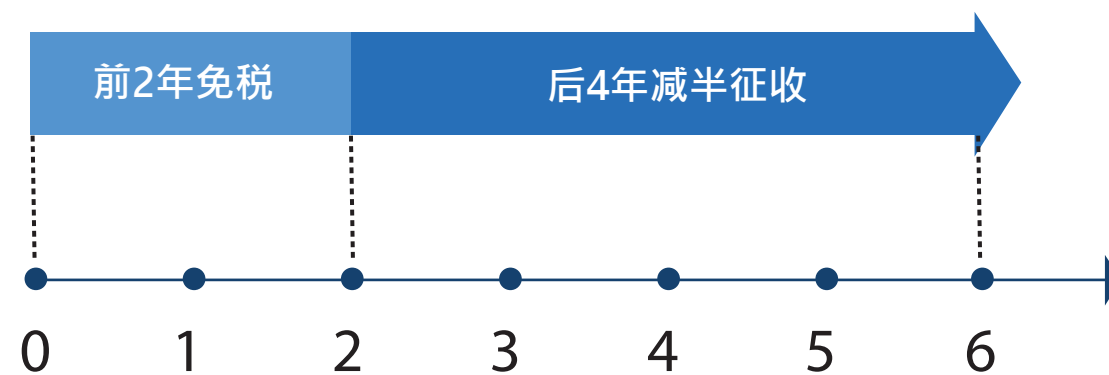


日用消费品生产



农林产品加工及其他配套产业

企业所得税优惠政策



土地租赁税优惠政策

土地租金: **免租14年**

(建设期3年+后续11年)

劳动力资源

河静省人口: **1.632.784 人**

(河静省15岁及以上劳动人口: 535,000人)

区域工资等级: 4级

支持政策

提供项目规划咨询及一体化设计施工解决方案

协助办理投资手续

全程陪同工厂建设过程

提供基础设施服务对接支持

协助企业运营阶段发展



支持政策

乐善工业集群投资流程



联系方式DELTA E&C建设与机械股份公司

总经理
陈梅黎

销售总监
裴碧玉





DELTA E&C建设与机械股份公司

▶▶▶ 联系方式:

☎ +84 981 088 880

✉ pttt@deltaec.vn

🌐 <https://deltaec.vn/>

