



CỤM CÔNG NGHIỆP LẠC THIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CƠ KHÍ DELTA E&C

- 📍 Địa chỉ trụ sở: 81 Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hà Nội
- 📍 Địa chỉ dự án: Xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh
- ☎️ +84 981 088 880
- ✉️ pttt@deltaec.vn
- 🌐 <https://deltaec.vn/>

Kính gửi Quý khách hàng!

Trong bối cảnh Việt Nam ngày càng trở thành điểm đến hấp dẫn của dòng vốn đầu tư sản xuất, nhu cầu về các khu, cụm công nghiệp có hạ tầng đồng bộ và môi trường đầu tư thuận lợi ngày càng gia tăng.

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng công nghiệp và đồng hành cùng các doanh nghiệp trong quá trình triển khai nhà máy tại Việt Nam, Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Delta E&C thấu hiểu những yêu cầu thực tế của nhà đầu tư đối với hạ tầng sản xuất.

Từ định hướng đó, chúng tôi phát triển các Khu/Cụm công nghiệp với mong muốn tạo lập một không gian sản xuất hiện đại, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và môi trường đầu tư thuận lợi cho cộng đồng doanh nghiệp.

Delta E&C cam kết đồng hành cùng các nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án, góp phần xây dựng một cộng đồng sản xuất bền vững và đóng góp vào sự phát triển kinh tế – công nghiệp của địa phương.

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI



TẦM NHÌN

Trở thành các Khu/Cụm công nghiệp phát triển theo hướng hiện đại, hiệu quả và bền vững, là điểm đến tin cậy của các doanh nghiệp trong và ngoài nước khi đầu tư phát triển sản xuất tại Việt Nam.

SỨ MỆNH

Phát triển hạ tầng công nghiệp đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sản xuất của các doanh nghiệp. Tạo môi trường đầu tư thuận lợi, hỗ trợ doanh nghiệp triển khai dự án nhanh chóng và hiệu quả.

Thu hút các ngành công nghiệp phù hợp, hướng tới phát triển bền vững và thân thiện với môi trường. Đóng góp vào sự phát triển kinh tế – xã hội của địa phương, tạo việc làm và thúc đẩy hoạt động sản xuất công nghiệp.



CÁC DỰ ÁN KCN/CCN DELTA E&C PHÁT TRIỂN

CỤM CÔNG NGHIỆP LẠC THIÊN

Xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh - Thời gian hoạt động: Năm 2026 - 2076



CỤM CÔNG NGHIỆP

TÂY HIẾU 2

Phường Tây Hiếu, tỉnh Nghệ An
Thời gian hoạt động dự kiến:
Năm 2028 - 2078
Diện tích:

75ha



DỰ ÁN XÂY DỰNG

NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ

CCN Nghĩa Mỹ, xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An
Thời gian hoạt động dự kiến:
Năm 2028 - 2078
Diện tích:

4ha



CỤM CÔNG NGHIỆP LẠC THIÊN

Cách KCN VSIP Hà Tĩnh

28km

Cách KCN VSIP Nghệ An

30km

Cách KCN WHA Nghệ An

49km

Cách Luxshare
KCN VSIP Nghệ An

32km

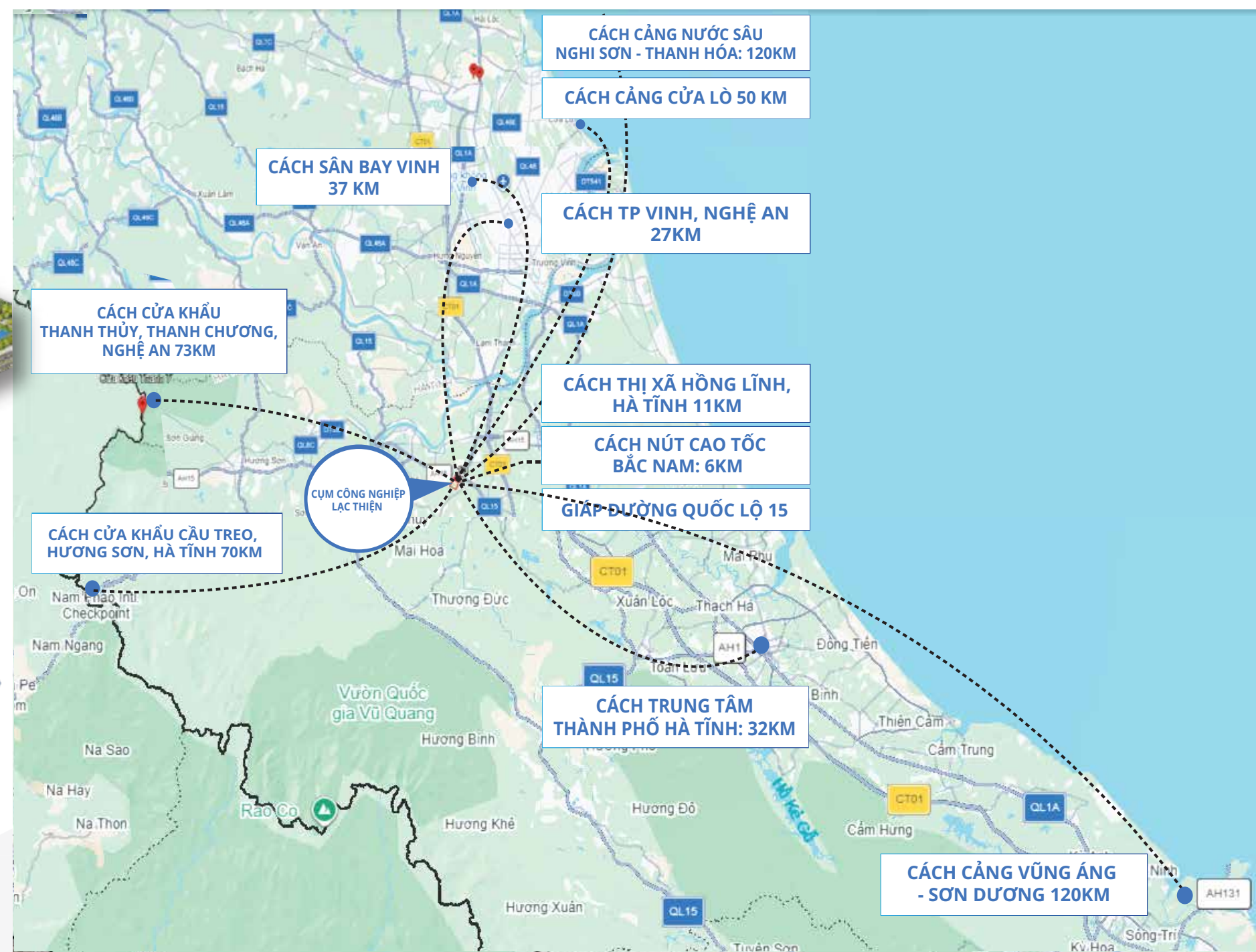
Cách Foxconn
KCN VSIP Nghệ An

46km

Cách Goertek
KCN VSIP Nghệ An

49km

ƯU THẾ VỊ TRÍ CỤM CÔNG NGHIỆP LẠC THIÊN



QUY HOẠCH CCN LẠC THIÊN

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẤT CÔNG NGHIỆP (NHÀ MÁY, KHO TÀNG): **74,03%**

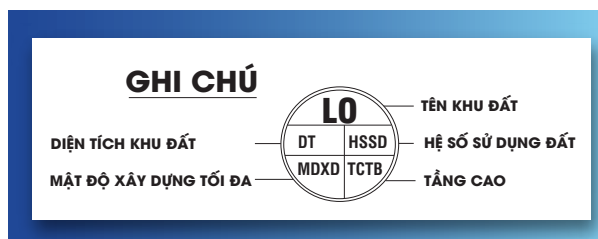
NHÀ ĐIỀU HÀNH : **0.63%**

DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP: **2.73%**

HẠ TẦNG KỸ THUẬT: **1.17%**

GIAO THÔNG: **10.04%**

CÂY XANH: **11.4%**



ĐẤT CÔNG NGHIỆP (NHÀ MÁY, KHO TÀNG): **22.21ha**

NHÀ ĐIỀU HÀNH: **0.19ha**

DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP: **0.82ha**

HẠ TẦNG KỸ THUẬT: **0.35ha**

GIAO THÔNG: **3,01ha**

CÂY XANH: **3,42ha**



CÔNG SUẤT CẤP ĐIỆN, NƯỚC

Công suất cấp điện:
Dự kiến
1800KVA

Công suất cấp nước:
661m³
ngày đêm

Công suất xử lý nước thải:
650m³
ngày đêm

Giai đoạn 1: **30ha (2026-2076)**
Giai đoạn 2: **30ha (2030-2080)**



GIÁ CHO THUÊ

Giá cho thuê

Giá cho thuê hạ tầng: **50-60usd/m2**

Phí quản lý CCN: **0.6usd/m2/năm**

Phí sử dụng nước: theo đơn giá nhà nước

Phí sử dụng điện: theo đơn giá điện lực Việt Nam (EVN)

Phí xử lý nước thải: theo quy chuẩn của quốc gia hiện hành



NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ



Dệt may và gia công giày da



Cơ khí chế tạo, điện, điện tử

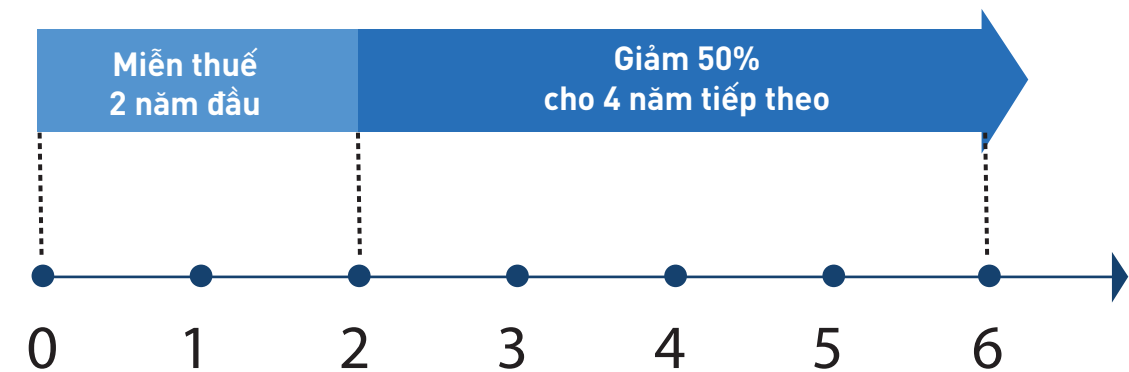


Sản xuất đồ dân dụng



Chế biến nông, lâm sản và các ngành công nghiệp hỗ trợ khác

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ THUẾ THUÊ ĐẤT

Thuế thuê đất: **Miễn 14 năm tiền thuê đất**
(3 năm xây dựng + 11 năm tiếp theo)

NGUỒN LỰC LAO ĐỘNG

Dân số tỉnh Hà Tĩnh: **1.632.784 người**
(Lực lượng lao động từ 15 tuổi trở lên của tỉnh Hà Tĩnh: 535.000 người)

Mức lương vùng: 4

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

- Tư vấn quy hoạch dự án và giải pháp thiết kế – xây dựng đồng bộ
- Hỗ trợ và tư vấn các thủ tục đầu tư
- Đồng hành trong quá trình xây dựng nhà máy
- Kết nối và hỗ trợ các dịch vụ hạ tầng
- Đồng hành cùng doanh nghiệp trong quá trình vận hành



QUY TRÌNH ĐẦU TƯ

- 01 LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN ĐẤT
- 02 KÝ BIÊN BẢN THỎA THUẬN THUÊ ĐẤT (MOU)
Đặt cọc: 30%
- 03 XIN CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ (IRC), THÀNH LẬP DOANH NGHIỆP
- 04 KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT
Thanh toán lần 1: 30%
- 05 BÀN GIAO ĐẤT
Thanh toán lần 2: 35%
- 06 RA SỔ ĐỎ
Thanh toán lần 3: 5%

THÔNG TIN LIÊN LẠC CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CƠ KHÍ DELTA E&C

Tổng giám đốc
Trần Mai Lê

Giám đốc bán hàng
Bùi Bích Ngọc





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CƠ KHÍ DELTA E&C

LIÊN HỆ:

+84 981 088 880

✉ ptt@deltaec.vn

🌐 <https://deltaec.vn/>

