



락티엔 산업클러스터

DELTA E&C건설 및 기계 주식회사

- 📍 본사 주소: 하노이시 빈투이동 락쥡 81번지
프로젝트 주소: 베트남 하띤성 득틴면
- ☎ 핫라인 : +84 981 088 880
- ✉ 이메일 : pttt@deltaec.vn
- 🌐 웹사이트 : deltaec.vn

인사말

베트남이 점점 생산 투자 유입의 매력적인 목적지로 자리잡고 있는 가운데, 동기화된 인프라와 유리한 투자 환경을 갖춘 산업단지 및 산업클러스터에 대한 수요가 점점 증가하고 있습니다.

산업 건설 분야에서 다년간의 경험을 보유하고 있으며, 베트남에서 공장 설립을 추진하는 과정에서 기업들과 함께해 온 Delta E&C 건설 및 기계 주식회사는 생산 인프라에 대한 투자자들의 실제적인 요구를 이해하고 있습니다.

이러한 방향에서, 당사는 현대적인 생산 공간, 완비된 기술 인프라 및 유리한 투자 환경을 조성하고자 산업단지 및 산업클러스터를 개발하고 있습니다.

Delta E&C는 프로젝트 수행 전 과정에서 투자자들과 함께하며, 지속 가능한 생산 공동체를 구축하고 지역 경제 및 산업 발전에 기여할 것을 약속합니다.



비전

현대적이고 효율적이며 지속가능한 방향으로 발전하는 산업단지 및 산업클러스터가 되어, 베트남에서 생산 투자를 추진하는 국내외 기업들에게 신뢰받는 목적지가 됩니다.

미션

기업의 생산 수요를 충족하는 동기화된 산업 인프라를 개발합니다.
유리한 투자 환경을 조성하여 기업이 프로젝트를 신속하고 효율적으로 추진할 수 있도록 지원합니다.

적합한 산업을 유치하여 지속가능하고 환경친화적인 발전을 지향합니다.
지역의 사회·경제 발전에 기여하고, 일자리를 창출하며 산업 생산 활동을 촉진합니다.



Delta E&C 개발 산업단지/산업클러스터 프로젝트

락티엔 산업클러스터

운영 기간: 2026년 ~ 2026년 - 위치: 하띤성 득틴면



떠이히에우 2 산업클러스터

위치: 응에안성 떠이히에우동
예상 운영 기간: 2028년 ~ 2028년
규모: 75 헥타르



임대형 공장 건설 프로젝트

위치: 응에안성 동히에우면
응이아미 산업클러스터
예상 운영 기간: 2028년 ~ 2028년
규모: 4 헥타르



락티엔 산업클러스터

VSIP 하띤 산업단지까지 거리

28km

VSIP 응에안 산업단지까지 거리

30km

WHA 응에안 산업단지까지 거리

49km

럭스웨어까지 거리
(VSIP 응에안 산업단지)

32킬로미터

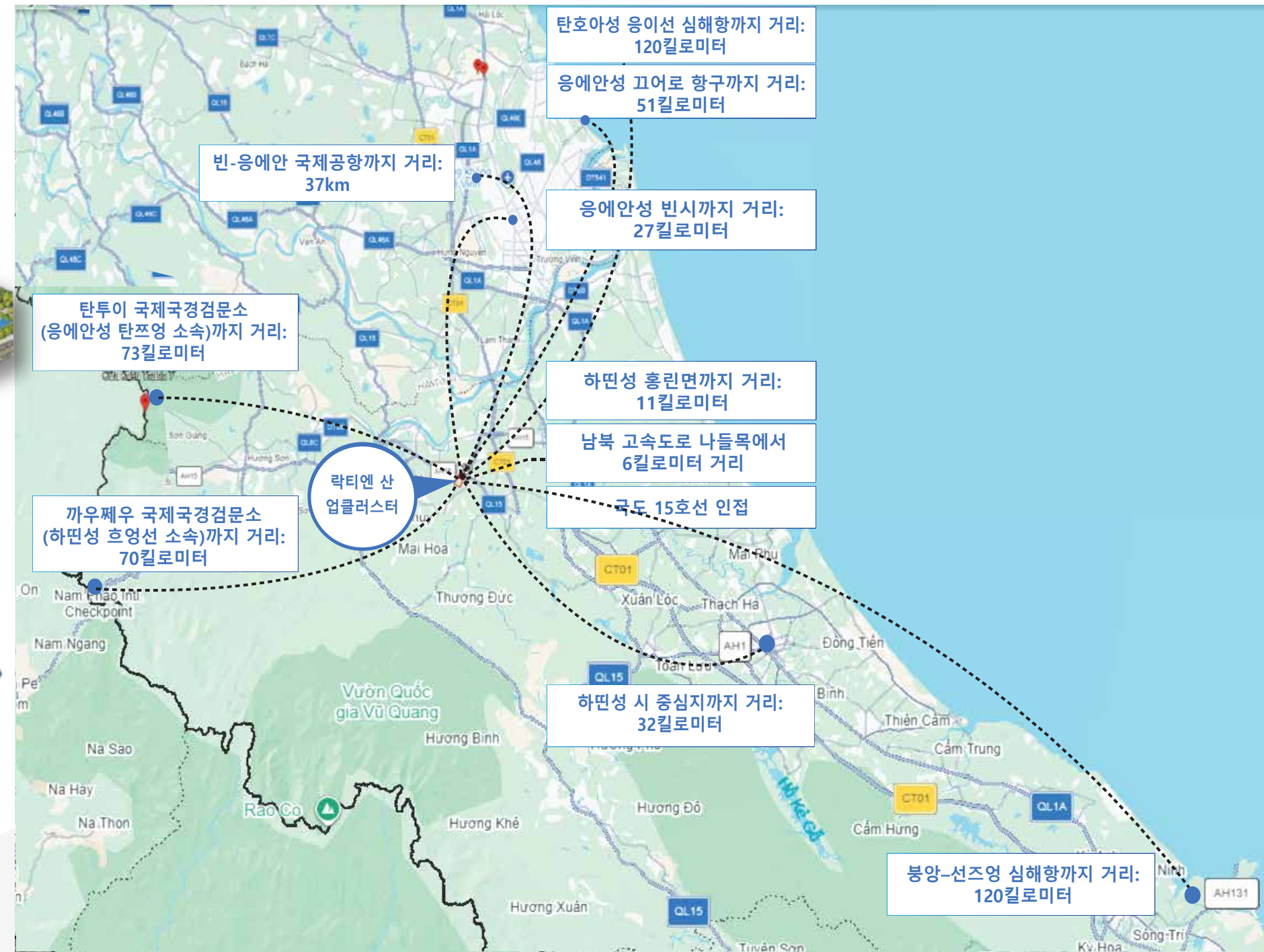
폭스콘까지 거리
(VSIP 응에안 산업단지)

46킬로미터

고어텍까지 거리
(VSIP 응에안 산업단지)

49킬로미터

락티엔 산업클러스터 입지 우위



개발 계획

토지 이용 구조

산업용지(공장, 창고): **74.03%**

운영동 : **0.63%**

산업 서비스 용지: **2.73%**

기술 인프라: **1.17%**

교통 용지: **10.04%**

녹지: **11.4%**

비고

부지 면적	DT	HSSD	용지 명칭
최대 건폐율	LO	MDXD	용적률
		TCTB	층수

산업용지(공장, 창고): **22.21헥타르**

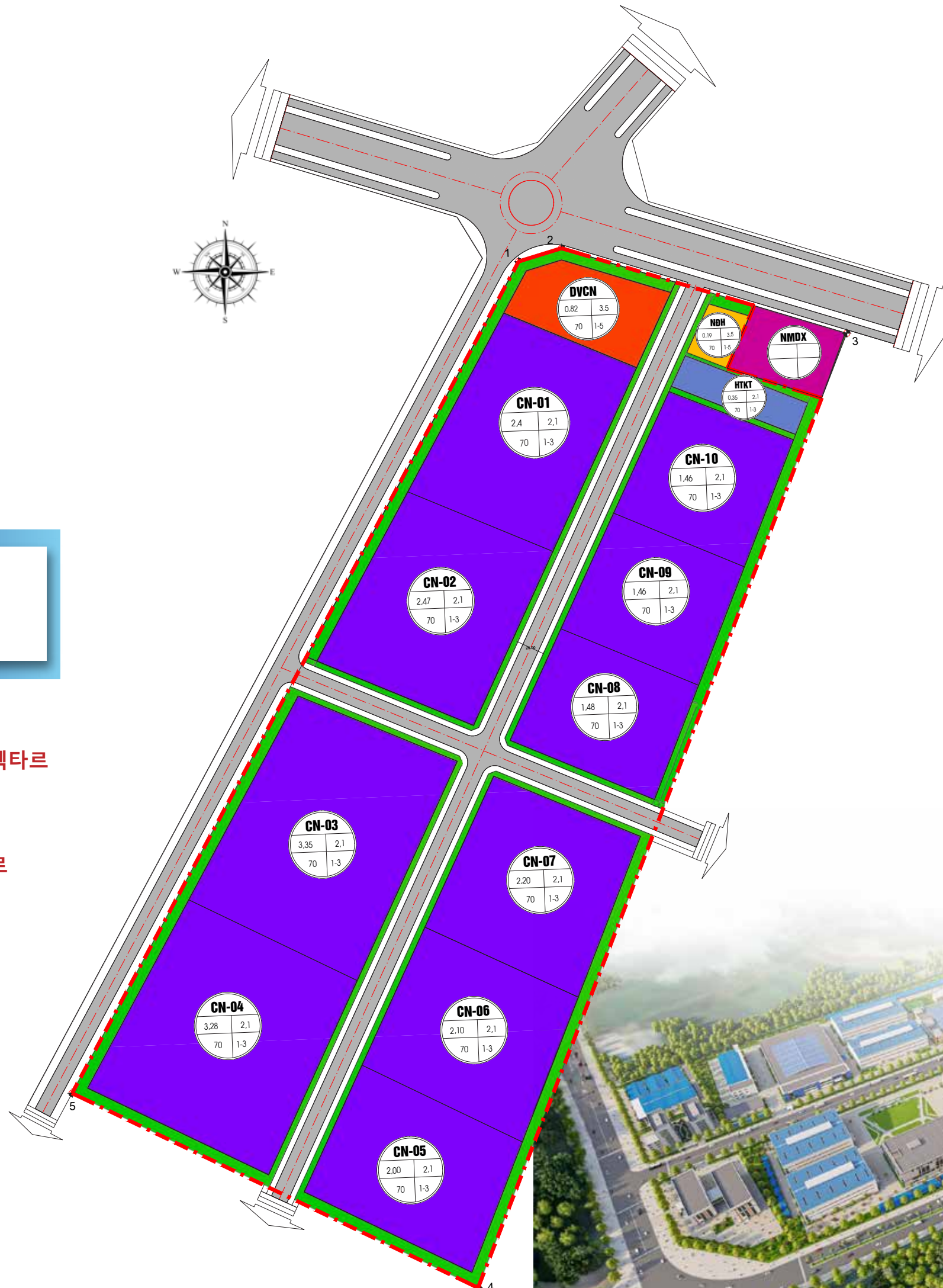
운영동: **0.19헥타르**

산업 서비스 용지: **0.82헥타르**

기술 인프라: **0.35헥타르**

교통 용지: **3.01헥타르**

녹지: **3.42헥타르**



전력 및 용수 공급 용량

전력 공급
1800KVA
(예정)

용수 공급:
661
m³/일

폐수 처리:
650
m³/일

1단계: **30헥타르 (2026~2076년)**
2단계: **30헥타르 (2030~2080년)**



임대 비용

임대 비용

인프라 임대료: **50~60 USD/m²**

산업클러스터 관리비: **0.6 USD/m²/년**

용수 사용료: 국가 기준 단가 적용

전력 사용료: 베트남 전력공사(EVN) 기준 단가 적용

폐수 처리비: 현행 국가 기준 적용



투자 유치 산업



섬유 및 가죽 신발 가공



기계 제조, 전기·전자

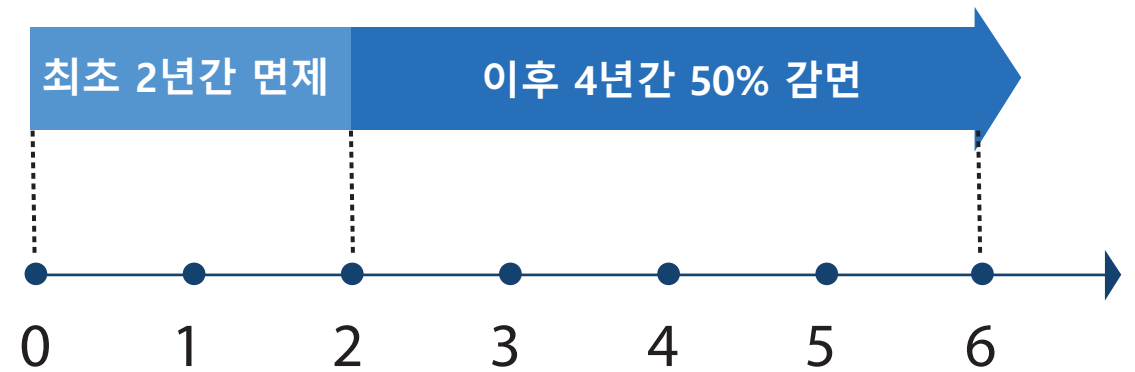


생활용품 생산



농·임산물 가공 및 기타 지원 산업

법인세 혜택



토지 임대료 혜택

토지 임대료: **총 14년 면제**

(건설기간 3년 + 이후 11년)

노동력

하띤성 인구: **1.632.784 명**

(15세 이상 노동 인구: 535,000명)

지역 최저임금: 4지역

지원 정책

프로젝트 기획 및 설계·건설 통합 컨설팅 제공

투자 절차 지원 및 자문

공장 건설 과정 전반 지원

인프라 서비스 연결 및 지원

운영 과정 전반 동행 지원



지원 정책

락티엔 산업클러스터 투자 절차

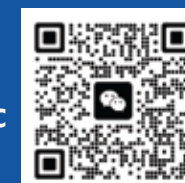


Delta E&C 건설 및 기계 주식회사 - 연락처

 **대표이사**
Mr. Tran Mai Le



 **영업이사**
Mrs. Bui Bich Ngoc





Delta E&C 건설 및 기계 주식회사

문의:

+84 981 088 880

ptt@deltaec.vn

<https://deltaec.vn/>

